

Rybárka

V srdci města
s přírodou za okny.

Katalog standardů



REZIDENCE RYBÁŘKA

**V srdci města
s přírodou za okny.**

Rezidence Rybářka se nachází v blízkosti Mendlova náměstí, kousek od brněnského výstaviště, přímo u místa, kam do městské infrastruktury prostupuje cíp lesa na svazích Červeného kopce nad břehy Svratky.

Na rozhraní města a přírody naleznete jedinečné místo pro život. Se všemi benefity města i krásami přírody. Rybářka nabízí výjimečnou kombinaci moderního městského života v blízkosti přírody.

Rybářka Vám nabízí komfortní život v novostavbě. Pohodlné vytápění, moderní technologie a energeticky úsporná řešení dlouhodobě snižují náklady na bydlení. Namísto klasických otopných těles jsou v projektu použity foxstepy, které jsou umístěny pod francouzskými okny a nezabírají tak žádné místo na stěnách. Každý den oceníte také možnost komfortního parkování v bezpečné podzemní garáži.

Dům je navržen z kvalitních materiálů. Základ domu a první 3 nadzemní patra jsou z velké části tvořeny monolitickou železobetonovou konstrukcí, kterou doplňují cihly Porotherm. Z cihel Porotherm jsou navržena i zbylá patra až po 8. nadzemní podlaží.

Jednotky ve 2.NP disponují zatravněnými terasami na střeše podzemní garáže, které jsou orientovány do vnitrobloku. Na střeše hromadné garáže vznikne kromě soukromých zatravněných teras také pobytová plocha pro všechny obyvatele domu.

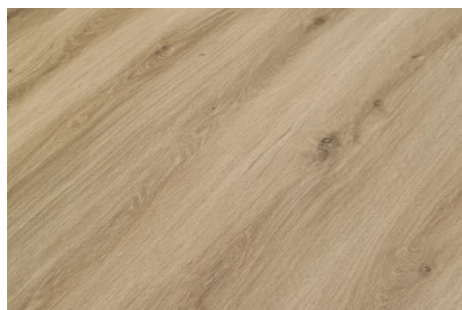


Podlahy a obklady

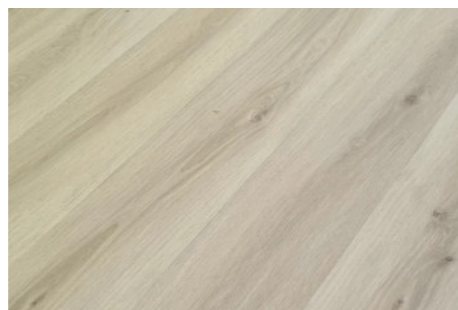
Obytné místnosti, pokoje, chodby v jednotkách

Celovinylové lepené dílce kolekce Home tl. 2 mm, zátěžová třída 23/31, formát 1200x180 mm, s výraznou strukturou dřeva, v dekoru:

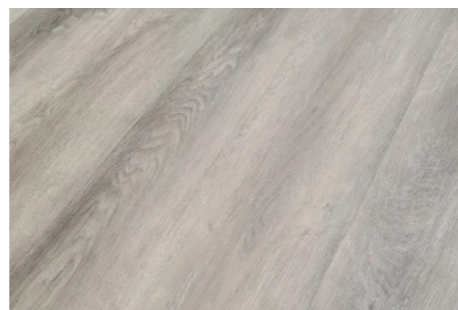
Sahara Oak Brown



Kalahari Oak Beige



Atacama Oak Grey



Koupelny a toalety

Keramická dlažba Abitare Trust 60x60 cm, dekor white, beige nebo black

Balkóny a terasy

Dlažba Rako Kaamos Outdoor rett. 60x60x2 cm, šedá, ukládána na rektifikovatelné podložky vyrovnávající sklon podkladních vrstev

Obklad v koupelně a toaletě

keramická dlažba Abitare Trust 30x60 cm, dekor:

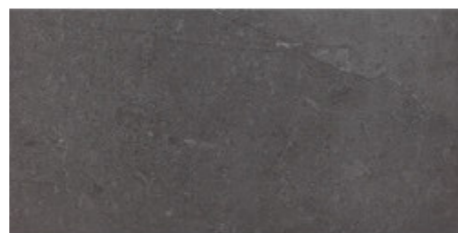
white



beige



black





Výplně otvorů

Okna

Plastová okna, z exteriéru antracitová šedá, z interiéru bílá, izolační trojsklo

Vstupní dveře do jednotky

Bezpečnostní třída 3

Křídlo - hladké plné s polodrážkou, kukátko, 2 dekory – společná chodba dekor Indigo modrá, interiér jednotky bílá W 980, CPL

Zárubeň – protipožární ocelová

Práh – dub masiv, bělený s povrchovou úpravou v matném laku

Kování - Rostex R1/0 BRIT s klikou VIGO, vložka FAB BT3 30x40 mm + kukátko, vše s povrchovou úpravou nerez

Čisticí rohož - přírodní kokos, hnědá, zapuštěná do hliníkového rámu rozměrů 0,3x1,0 m

Interiérové dveře

Křídlo – CPL, hladké, dutinkové, polodrážkové, barva bílá W 980. Dveře do obývacího pokoje prosklené - prosklení typu A5 - typ skla matelux čirý.

Zárubeň – obložková CPL, barva bílá W 980

Kování - Rostex VIGO s čepy, kulatá rozeta, nerez

Kování mimo koupelny a WC s dozickým zámekem, ale bez otvoru pro klíč.

Dveře do koupelny a na WC opatřeny klikkami s možností odemčení z druhé strany bez pomoci klíče.



Vytápění

V objektu je rozveden centrální rozvod tepla. Objekt je vytápěn horkovodem a pomocí výměňkové stanice.

Otopná tělesa - Fox step - otopný schod umístěný před francouzskými okny.
- Korado Radik Plan - bílá barva

V koupelnách - otopný žebřík Koradolux Linear classic M



ilustrační obrázek
Fox STEP



Elektro

Vypínače a zásuvky Legrand Valena Life, barva bílá
Domácí audiotelefon – Legrand Bticino
Každá obytná místnost opatřena datovou zásuvkou



Stínicí technika

Žaluzie

U každého okna příprava pro exteriérové hliníkové žaluzie ovládané elektropohonem – nástěnným tlačítkem u okna.





Sanita

Umyvadlo

CONCEPT 100 klasické umyvadlo 595x480 mm s otvorem, hranaté, bílá alpin

Umývatko

IDEAL STANDARD CONNECT ARC umývatko 350x260 mm, s otvorem a přepadem, bílá

Baterie umyvadlová

GROHE BAUEDGE umyvadlová stojánková, chrom



WC a bidetové spršky

WC - VITRA INTEGRA závěsné WC 355x540x400 mm, skryté upevnění, bílá

Sedátko - VITRA INTEGRA WC sedátko 345x435 mm, soft-close, odnímatelné, duroplast, bílá

Ovládací tlačítko splachování - EASY EAT1.000, bílá

Umyvadlová stojánková baterie s bidetovou sprškou - GROHE BAUEDGE, chrom



Vany

CONCEPT 100 vana obdélníková akrylátová bílá 1700x750x440mm

Vanová baterie a sprcha:

GROHE BAUEDGE vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom

GROHE NEW TEMPESTA 100 ruční sprcha pr. 100mm, s držákem a hadicí, 2 proudy, EcoJoy, chrom



Sprchové kouty

dle dispozice

Sprchový kout nika šířky 80x90 cm:

CONCEPT 100 sprchové dveře 800x1900 mm, posuvné, 2dílné, s pevným segmentem, barva stříbrná pololesklá/čiré sklo a AP

EASY sprchová vanička 900x800 mm, obdélník, litý mramor, bílá

Sprchový kout nika šířky 100x90 cm:

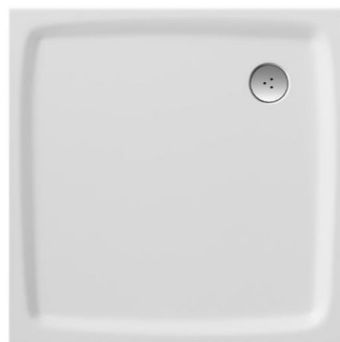
CONCEPT 100 sprchové dvře 1000x1900 mm, posuvné, 2dílné, s pevným segmentem, barva stříbrná pololesklá/čiré sklo a AP

EASY sprchová vanička 1000x900 mm, obdélník, litý mramor, bílá

Sprchový kout rohový 90x90 cm:

CONCEPT 100 NEW sprchový kout 900x900x1900 mm, čtverec, 4dílný

CONCEPT 100 sprchová vanička 900x900x30 mm, extra plochá, čtvercová, litý mramor, bílá



Sprchový kout nika šířky 140x90 cm:

CONCEPT 100 sprchové dveře 1400x1900 mm, posuvné, 1dílné, s pevným segmentem

CONCEPT 100 FLEXIBLE LOW sprchový žlab 750 mm, ke stěně, boční odtok DN40, bez roštu, PP/nerez ocel

CONCEPT 100 FLEXIBLE LOW sprchový žlab 744 mm, perforovaný, kolmý, nerez mat



Sprchové baterie

GROHE BAUEDGE sprchová baterie 150mm, DN15, nástěnná, páková, chrom

GROHE NEW TEMPESTA 100 sprchový set 100 mm, s tyčí, chrom





Kavárna